



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**

**Ufficio Tecnico**

via Guido da Castello, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456404 fax 0522 456548  
email: [ilaria.martini@municipio.re.it](mailto:ilaria.martini@municipio.re.it)

Committente:

**ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Lavori:

**ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL NIDO ARCOBALENO**

Località cantiere:

**Via Patti n.9 - Reggio Emilia (RE)  
Comune di Reggio Emilia**

## **R12 - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Reggio Emilia, febbraio 2018

**I PROGETTISTI**

arch. Ilaria Martini  
ing. Tania Ferrarini  
P.I. Ferruccio Mirandola  
P.I. Enrico Gibertini  
ing. Claudia Di Sano

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

arch. Ilaria Martini

## **PREMESSA**

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto di **ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL NIDO ARCOBALENO** e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

## **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto Punteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
<b>QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 30/100</b>							
1	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	<b>30</b>	1		<b>30</b>	L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b>Pa=(Ro/Rmax) x Pmax</b> dove: <b>Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta</b> <b>Pmax= Punteggio massimo</b> <b>Ro= Ribasso offerto</b> <b>Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti</b> Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
<b>QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 70/100</b>							
2	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	<b>30</b>	2.1	Miglioramento sicurezza sismica postintervento	<b>18</b>	Per l'intervento di rinforzo strutturale delle pareti in muratura è previsto l'utilizzo di fasce di tessuto della larghezza di 25 cm di fibra unidirezionale di carbonio tipo MasterBrace FIB 300/50 CFS o similari avente modulo elastico equivalente medio a trazione pari a 240000 Mpa.  La valutazione si baserà sulla soluzione tecnica che utilizzi fasce di tessuto aventi modulo elastico superiore a quello previsto in progetto che consenta un aumento della sicurezza sismica del fabbricato di almeno 5 punti percentuali rispetto alla sicurezza sismica raggiunta con il progetto.	La relazione, su massimo 6 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
			2.2	Miglioramento estetico delle pavimentazioni in corrispondenza del taglio per il consolidamento dei pilastri	<b>7</b>	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica proposta finalizzata al miglioramento estetico delle pavimentazioni all'interno dei singoli ambienti per tinta, finitura e caratteristiche tecniche-	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.

					prestazionali ed un'ottimale integrazione con quelle attualmente presenti.		
			2.3	Riduzione consumo energia elettrica	<b>5</b>	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica rivolta alla riduzione del consumo di energia elettrica con riferimento anche a quanto previsto all'art.2.4.2.12 dell'Allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi per l'effettuazione dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
3	Miglioramento prestazionale del progetto	<b>6</b>	1	Criteri Ambientali Minimi	<b>6</b>	La valutazione sarà basata sulle proposte che prevedano prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nella relazione R5 – Criteri Ambientali Minimi	Documentazione comprovante quanto richiesto
4	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	<b>12</b>	3.1	Modalità di interazione con la DL per la definizione dei dettagli esecutivi, gli aspetti logistici, le interferenze fra le lavorazioni con particolare riferimento alla lavorazioni pericolose e il layout di cantiere	<b>5</b>	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
			3.2	Articolazione del cantiere in fasi lavorative e impiego di operai: cronoprogramma lavori con suddivisione dei lavori in lavorazioni elementari, i relativi tempi, il personale e i mezzi impiegati, nonché sovrapposizioni e interferenze al fine di rispettare o ridurre la durata dei lavori	<b>3</b>	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.

			3.3	Direttore tecnico del cantiere	<b>2</b>	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere da eseguire	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			3.4	Capocantiere	<b>2</b>	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere da eseguire.	Curriculum su massimo 2 facciate A4

5	Campionature:	<b>18</b>	4.1	Corpi illuminanti stanze del sonno	<b>10</b>	Viene valutata la qualità tecnico-estetica-illuminotecnica e prestazionale delle eventuali proposte migliorative che renda più confortevole e qualitativamente migliorativa l'illuminazione degli ambiente usati come camerette per il sonno dei bambini	Devono essere presentati i campioni dei corpi illuminanti che si intendono offrire. La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini. Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegate le relative schede tecniche.
			4.2	Controsoffitto	<b>8</b>	Viene valutata la qualità tecnico-estetica e prestazionale delle eventuali proposte migliorative.	Devono essere presentati i campioni dei controsoffitti che si intendono offrire. Complessivamente i campioni non possono superare le misure di 60x60x40 cm (LxLxS). La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini. Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegate le relative schede tecniche.

**PREMIALI - OFFERTA TECNICA**

5	Iscrizione alle White List	<b>4</b>	1		<b>4</b>	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>					

**N.B.** Se l'offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

**Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:**

- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;**
- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.**

**Si precisa che:**

- la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.
- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.